

Số: 275/GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 26 tháng 3 năm 2020.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 1198/GPXD-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của Ông (Bà) Trần Tấn Lương – Nguyễn Thị Mỹ Lệ tại địa chỉ số 397/15 Bùi Minh Trực, Phường 6, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1198/GPXD-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKSB** do **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo** lập ngày **18/03/2020**, với các nội dung như sau:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **162,15m²** (thay vì 154,45m²). Trong đó:

Trệt: 45,10;

Lầu 1+2: 45,10x2=90,20;

Mái che cầu thang: 20,27; Ban công: 6,58.

- Hệ số sử dụng đất: **3,60** (thay vì 3,42)

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 1198/GPXD-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 1198/GPXD-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 1198/GPXD-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

4. Công trình được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp. 

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng

theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình./.

Nơi nhận:

- Ông (Bà) Trần Tấn Lương – Nguyễn Thị Mỹ Lệ;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 6 (bản sao);
- Lưu.



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Tú